



PROCEDIMENTO OPERACIONAL PADRÃO (POP)

01. TAREFA:

Procedimentos O Termo de Cessões de Uso

02. ESTABELECIDO EM:

25/07/2014

03. REVISADO EM:

**

04. UNIDADE:

Coordenadoria de Microplanejamento e Estrutura Escolar

05. PROCEDIMENTOS:

1. Termos de Cessão de Uso

Os Termos de Cessão de Uso são termos celebrados entre a Secretaria de Estado de Educação e Prefeituras, entidades, instituições ou órgãos públicos para utilização de espaços para abrigar alunos, assessorias, cefapros, materiais, equipamentos e realização de cursos.

1.1. Documentos e Procedimentos para celebração do Termo

- a) Ata do Conselho Deliberativo com a aprovação da cessão;
- b) Encaminhamento de CI para a Coordenadoria de Microplanejamento com as seguintes informações:
 - 1. Identificação das Prefeituras, entidades, instituições ou órgãos públicos que celebrarão o termo, com cópia dos documentos do seu responsável legal, (nome, RG, CPF, comprovante de endereço);
 - 2. Descrição do Imóvel, Espaço e Ambientes;
 - 3. Matrícula do imóvel entre outros registros comprobatórios da posse do imóvel;
 - 4. Identificação do turno e em quais dias da semana o imóvel será ocupado;
 - 5. Determinação do período de vigência a ser utilizado;
 - 6. Para qual finalidade será utilizado o imóvel, espaço, ambientes, entre outros;
 - 7. Quanto à manutenção da limpeza, da conservação e da segurança do imóvel, deverão ser especificados o acordado entre as partes;
 - 8. Informação sobre como será utilizada a energia e a água, seguem os casos:
 - i. Seduc sendo Cedente da totalidade do imóvel – energia e água por conta do cessionário;
 - ii. Seduc sendo Cedente de partes do imóvel – energia e água por conta da Seduc, mas o cessionário deverá entrar com contrapartida a ser definida entre as partes;
 - iii. Seduc sendo cessionária da totalidade do imóvel – energia e água por conta da Seduc, encaminhar cópia das faturas para a organização do pagamento;
 - iv. Seduc sendo cessionária de parte do imóvel – energia e água serão pagas de forma proporcional.
- c) Recebe o Termo de Cessão de Uso, para acompanhamento;
- d) Quanto à finalização da vigência do termo de Cessão de Uso:
 - i. Acompanha o período da reforma do prédio;

- ii. Recebe definitivamente as chaves do imóvel;
- iii. Comunica – via CI – o recebimento do imóvel à Coordenadoria de Microplanejamento e Estrutura Escolar.

06. ELABORADO:

Coordenadoria de Microplanejamento e Estrutura Escolar

07. APROVADO POR:

Coordenadoria de Microplanejamento e Estrutura Escolar
Gerência de Patrimônio Imobiliário
Unidade de Assessoria